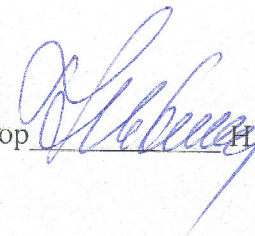


Утверждаю:
Директор  Н.А. Цветкова

АКТ осмотра

Помещений в 3-х блок секциях на 2 и 3 этажах общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1.

« 21 » октября 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провели визуальный осмотр помещений в 3-х блок секциях на 2 и 3 этажах общежития №4 по адресу пр.К.Маркса, 26/1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1975 года постройки. Последний ремонт в данных блок секциях проводился более 10 лет назад. В коридорах на стенах душевых комнат видны следы протечек.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

В процессе эксплуатации на отдельных участках стен и пола кафель растрескался, затирка швов выкрошилась, в душевой – полностью отошел от основания пола. Отслаивается штукатурка со стен. Видны множественные трещины и следы от протечек. Перегородка в душевой начала разрушаться.

Обшивка потолка из ПВХ панелей старая, над обшивкой с потолка отслаивается штукатурка и краска. На потолках и стенах появился грибок. Вентиляционные решетки забиты грязью.


Нарушена гидроизоляция полов и стен. Водяные трапы частично засорены, поступает запах из канализации. Вода из душа попадает в тамбур.

Смеситель с душевой стойкой, раковина, унитазы и трубопроводы требуют замены. Дверные блоки испорчены от постоянной высокой влажности. Освещение скудное.

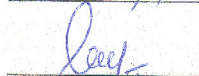
Необходимо выполнить:

- ремонтные работы в помещениях блок секций в стесненных условиях без расселения проживающих, а именно:
 - демонтаж существующей перегородки в душевой;
 - гидроизоляционные работы (стены и пол);
 - ремонт стен, потолка, пола (с устройством разуклонки поверхности и заменой трапов), замену дверных блоков;
 - замену светильников, вентрешеток, труб и сантехприборов, установку вентилятора;
 - устройство перегородок в душевых.

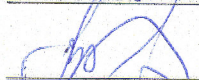
Подписи:


Ю.А. Коган


О.В. Вайсбекер


О.В. Миклухина


Г.Г. Агафонова


В.М. Кузьменко